

February 2013



RETS ENERGY S.A.

Tsigarides Panagiotis | Greek PV Solar Portfolio

Σύντομη εταιρική παρουσίαση

Η επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας «Rets Energy S.A.» ξεκίνησε το 2012 μέσω του προέδρου της κ. Τσιγαρίδη Παναγιώτη, με αποκλειστικό σκοπό να ανταποκριθεί στις εξελίξεις του διαρκώς αυξανόμενου επιχειρηματικού ενδιαφέροντος της αγοράς της ενέργειας.

Η Ελλάδα ως γεωγραφικός προσδιορισμός λειτουργεί ιδανικά στον τομέα της ενέργειας με κύρια χαρακτηριστικά της, την ηλιοφάνεια και τους ανέμους να συνδράμουν δραστικά στις προϋποθέσεις ανάπτυξης του συγκεκριμένου τομέα και η πρόβλεψη αυτών των εξελίξεων πριν από χρόνια μας δίνουν τη δυνατότητα να πρωταγωνιστούμε σήμερα στον κλάδο έχοντας εξασφαλίσει ιδανικές εκτάσεις γης σε στρατηγικά σημεία ανάπτυξης.

Η «Rets Energy S.A.» δημιουργήθηκε έπειτα από διεργασίες ετών μέσα από το φίλτρο της εμπειρίας των άλλων επιχειρηματικών δράσεων του κ. Τσιγαρίδη, και είναι η συνέχεια μιας πλέον των 35 ετών, επιτυχημένης επιχειρηματικής παρουσίας του προέδρου της, στον χώρο του Real estate με εταιρίες όπως η Γη και Κατασκευή ΑΤΚΕ, Δομική Πελοποννήσου ΑΤΚΕ, ΤΕΠ ΑΕ, Περιέλευσις ΜΕΠΕ.

Σύντομη εταιρική παρουσίαση

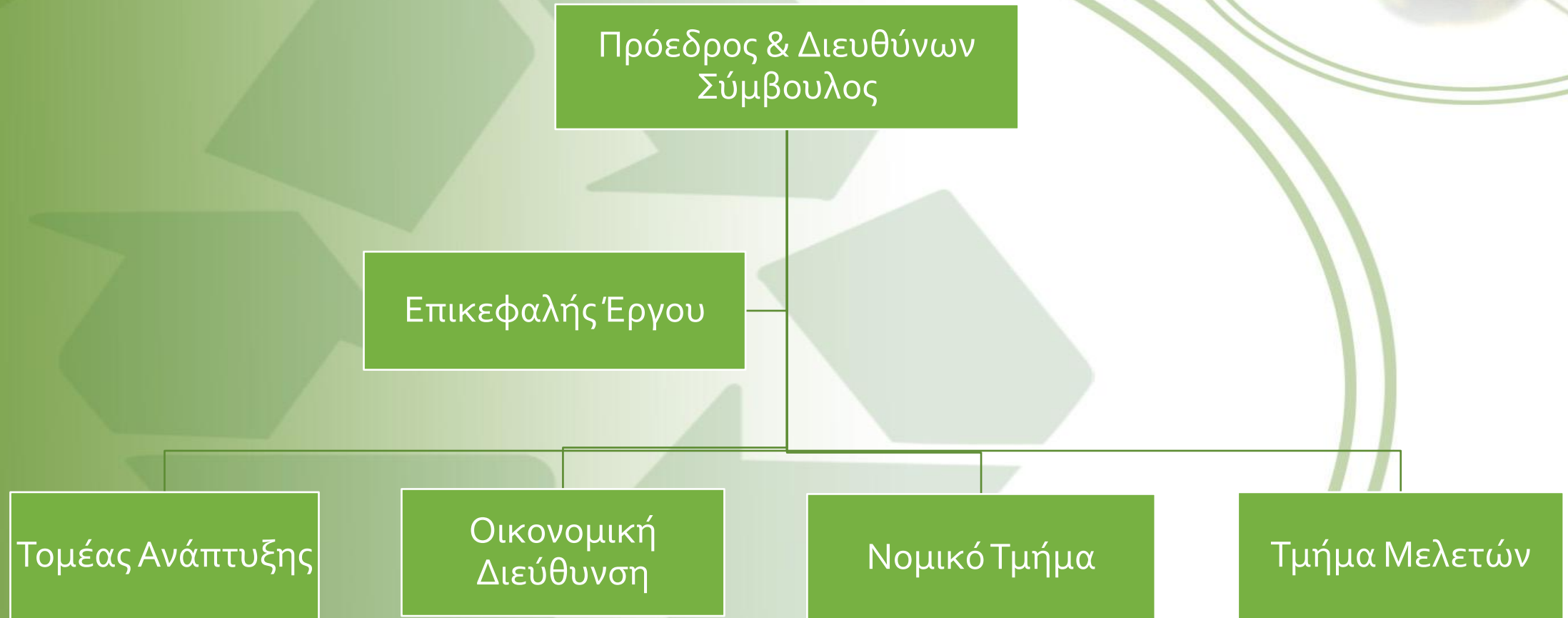
Η δραστηριότητα της εταιρίας εκτείνεται σε όλη την Ελλάδα, ενώ αφορά στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας:
Αιολική ενέργεια - Ηλιακή ενέργεια - Γεωθερμική ενέργεια - Βιομάζα/Βιοκαύσιμα

Η εταιρία, παράλληλα, αποσκοπεί στην επέκταση των δραστηριοτήτων της πλην της Ελληνικής επικράτειας, στα Βαλκάνια και την Κύπρο.

Η πολυετής εμπειρία, η πολύ καλή γνώση της ελληνικής αγοράς και η επέκταση δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, έδωσαν την δυνατότητα σύναψης στρατηγικών συμφωνιών στον τομέα της ενέργειας.

Η Οργανωτική και Διοικητική δομή της, εξασφαλίζουν ταχύτητα, ευελιξία και αξιοπιστία, τόσο στην υλοποίηση των ιδίων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και στόχων, όσο και στην εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών μας.

Αρμοδιότητες Ομάδας Έργου και Τομείς Ευθύνης



Περιγραφή του Έργου:



- Στόχος μας, οι επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας στην Ελλάδα
- Η Ελλάδα αποτελεί την ιδανική τοποθεσία για επενδύσεις ενεργειακού ενδιαφέροντος
- Η είσοδός μας στον τομέα της ενέργειας ξεκινά με έργα από 3 ως 10 MWp
- Η συνολική ενέργεια των έτοιμων προς υλοποίηση έργων φτάνει τα 40 MWp
- Τα έργα που έχουμε στη διάθεσή μας δύναται να υλοποιηθούν εντός του 2013



- Ενδεικτικά παραθέτουμε παρακάτω ορισμένα πλεονεκτήματα που παρουσιάζουν οι επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά πάρκα που κυμαίνονται ανάμεσα στα 3 και τα 10 MWp σε σύγκριση με τα μεγαλύτερα έργα
- Η Rets Energy S.A. έχει στην κατοχή της φακέλους έργων από 1 MWp έως και 220 MWp. Κρίνουμε όμως σκόπιμο να μην συγχέονται τα έργα κάτω των 10 MWp με αυτά άνω των 10 MWp διότι διαφέρουν σημαντικά όπως θα δείτε παρακάτω
- Στην παρούσα παρουσίαση θα εστιάσουμε στα έργα κάτω των 10 MWp

1. Η μη απαίτηση κατασκευής υποσταθμού σε Φ/β πάρκα μικρότερα των 10 MWp για την σύνδεσή τους με το δίκτυο, αποτελεί κομβικής σημασίας πλεονέκτημά τους διότι:

1.1 Μειώνει σημαντικά το κόστος των όρων σύνδεσής

1.2 Μειώνει το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου

1.3 Επιταχύνεται σημαντικά η διαδικασία τελικής αδειοδότησης

1.4 Επιταχύνεται σημαντικά η έναρξη λειτουργίας του Φ/Β πάρκου

2. Επειδή οι εκτάσεις για έργα 3 έως 10 MWp είναι, τηρουμένων των αναλογιών, μικρές μπορούν να βρεθούν σε εξαιρετικά σημεία ανά την Ελληνική επικράτεια (από πλευράς προσανατολισμού, ηλιοφάνειας, ποιότητας εδάφους, πρόσβασης κλπ)

σε αντίθεση με τα μεγαλύτερα έργα που απαιτούν μεγάλες εκτάσεις οι οποίες σπάνια πληρούν όλα τα απαραίτητα χαρακτηριστικά (πιθανές σκιάσεις από βουνά, μη ομαλό έδαφος, τμηματικά κακός προσανατολισμός, δύσκολη πρόσβαση, ανάγκη έργων οδοποιίας κλπ)





3. Συμπληρωματικά αναφέρουμε πως για τη σύνδεση ενός έργου της τάξης των 100 MWp περίπου απαιτούνται:

3.1 Υποσταθμός κατ' ελάχιστον 100 MWp με εκτίμηση κόστους έως 7,5 εκατομμύρια ευρώ

3.2 Κατ' ελάχιστον 16 μήνες για την ολοκλήρωσή του έργου

ενώ σε έργα μικρότερα των 10 MWp δεν απαιτείται υποσταθμός ενώ δύναται τα έργα να συνδεθούν με το δίκτυο και να αρχίσει η εισροή χρημάτων, εντός διαστήματος 6 μηνών κάτι που εξασφαλίζει καλύτερη συμφωνηθείσα τιμή πώλησης και συνεπώς υψηλότερα έσοδα.

- Σημείωση: Ο υποσταθμός όταν απαιτείται, χρειάζεται ξεχωριστή άδεια εγκατάστασης και διάφορα άλλα σχετικά έγγραφα.



4. Η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (απαιτούμενο έγγραφο) καθίσταται σαφώς ταχύτερη και ευκολότερη, διότι οι απαιτούμενες εκτάσεις για τέτοια έργα δεν ξεπερνούν τα 200 στρέμματα.
 - Σημείωση: μικρότερες πιθανότητες να συναντήσουμε προβλήματα με την ΕΠΟ, αναφορικά με το δασαρχείο, τις αρχαιολογίες και τα φυσικά εμπόδια
5. Με έργα ως 10 MWp απαλείφεται κάθε πιθανός κίνδυνος αντίδρασης οικολογικών οργανώσεων, παραγωγών γεωργικών προϊόντων, κτηνοτροφικών παραγωγών και λοιπών συναφών συνεταιρισμών των οποίων σε μεγάλα έργα πιθανά θίγονται συμφέροντα ή παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία και δράση τους.
6. Επειδή τα έργα αυτά δεν καταλαμβάνουν μεγάλες εκτάσεις (έως 200 στρέμματα) δεν αποκτούν δημοσιότητα, προβολή και αντιδράσεις από πολιτικούς και κοινωνικούς κύκλους, πλην των εξειδικευμένων σε αυτές τις γνώσεις επαγγελματιών



7. Οι τοπικές κοινωνίες των περιοχών εγκατάστασης του έργου γίνονται αρωγοί σε τέτοιες επενδύσεις διότι:

7.1 δημιουργούνται αρκετές νέες θέσεις εργασίας

7.2 Αναβαθμίζονται οι ίδιες οι περιοχές στις οποίες δημιουργούνται τέτοια έργα

7.3 Χωρίς παράλληλα να διαταράσσεται η ομαλή ζωή των κατοίκων & της λειτουργίας της πόλης (μη ρυπογόνος εγκατάσταση, καλαίσθητη, μη θορυβώδης, δεν αλλοιώνει την υφιστάμενη κατάσταση του φυσικού τοπίου)

- *Σημείωση: στην επαρχία που ως επί των πλείστων γίνονται τέτοια έργα στην Ελλάδα η ανάγκη θέσεων εργασίας είναι αυξημένη*

8. Στα έργα από 3 έως 10 MWp επιτυγχάνεται ιδανική οικονομία κλίμακας τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής τους όσο και κατά τη διάρκεια συντήρησής τους (η οποία και θα πρέπει να λαμβάνεται σημαντικά υπόψη λόγω της αυξημένης διάρκειάς της).



9. Στρατηγικοί επενδυτές όταν εισέρχονται σε νέες αγορές προτιμούν πάντα, η είσοδός τους σε αυτές να γίνεται σταδιακά και με ήπιο τρόπο, αντί για μια βίαιη είσοδο που ενέχει κινδύνους αντιδράσεων, αντιπαλοτήτων και εν γένει προβλημάτων.

Τα έργα αυτά προσφέρουν την ομαλή είσοδο στον κλάδο της ενέργειας και την σταδιακή εξέλιξη του ιδιόκτητη τους σε μεγάλο παίκτη του χώρου.

10. Σημαντικό πλεονέκτημα, πλην των άλλων, πρέπει να θεωρηθεί άλλωστε, η ελαχιστοποίηση του ρίσκου που ελλοχεύει μια πολύ σημαντική επένδυση σε ένα έργο, σε αντίθεση με την ιδίου μεγέθους επένδυση σε πολλά μικρότερα και μη αλληλοεξαρτώμενα μεταξύ τους έργα που συνολικά αποδίδουν τα ίδια, αν όχι μεγαλύτερα κέρδη.

Καταμερισμός του ρίσκου με κοινό έλεγχο επίβλεψης.

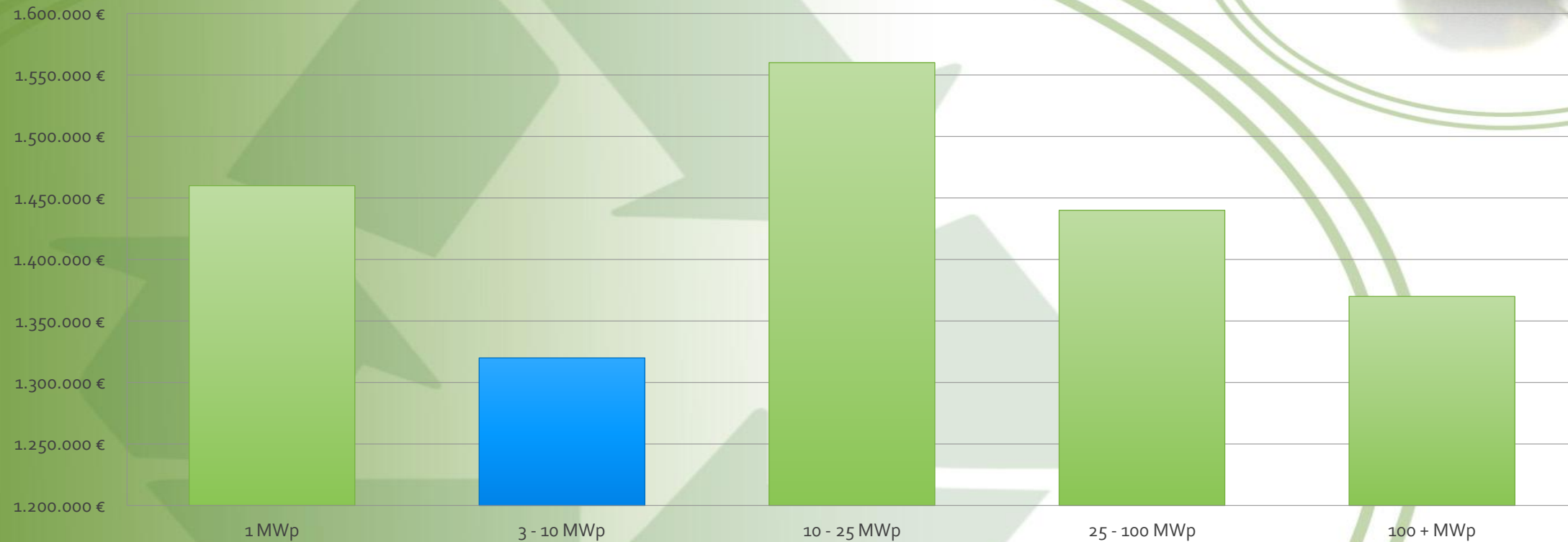


- *Τέλος, θα θέλαμε να καταστήσουμε σαφές πως η διαδρομή της εταιρίας μας στον επιχειρηματικό κλάδο του Real Estate για περισσότερα από 35 έτη, μας δίνει τη δυνατότητα να έχουμε στην κατοχή / έλεγχο μας, ιδανικές εκτάσεις γης αλλά και την τεχνογνωσία και εμπειρία για την απόκτηση τέτοιας όπου αυτό απαιτείται με τους καλύτερους δυνατούς όρους.*
- *Ενώ παράλληλα η εμπειρία μας στο κλάδο της μελέτης και κατασκευής εξασφαλίζει αμεσότητα, ποιότητα και αξιοπιστία στην υλοποίηση και την υψηλή επιστασία τέτοιων έργων.*

Ανάλυση κόστους:



Διαβάθμιση κόστους Φ/Β πάρκων (σε € ανά MWp)



Προγραμματισμός & Χρονοδιάγραμμα Έργου:

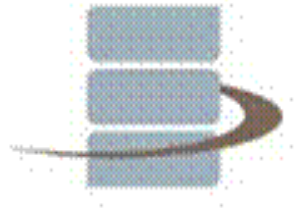


Επίλογος:

Η Ελλάδα ευνοείται κλιματολογικά λόγω της θέσης και της φυσιολογίας της. Ο ήλιος και η φύση, αποτελούν ανεξάντλητες πηγές παραγωγής ενέργειας

Η συνετή χρήση της ενέργειας αυτής, από τον άνθρωπο μπορεί να αποτελέσει τον ακρογωνιαίο λίθο της ανάπτυξης της επιστήμης ενώ ταυτόχρονα συμβάλει στην ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας.

Στόχος μας δεν μπορεί να είναι άλλος από την συμμετοχή με ενεργό και δραστικό ρόλο σε αυτόν τον επιχειρηματικό



RETS ENERGY S.A.



1A, Thiseos Av. & Delvinou St.
14671, Nea Erythraia
Tel.: 2108000808
Fax.: 2108000808-3

e-mail: info@retsenergy.gr