

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΙΑΤΟ- ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ



L.C. DEVELOPMENT S.A.

Κιάτο - Κορινθίας

Το Κιάτο βρίσκεται 22 χιλιόμετρα δυτικά της Κορίνθου και είναι έδρα του Δήμου Σικυωνίων, ο οποίος είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος στο Νομό Κορινθίας με 19.455 κατοίκους, εκ των οποίων περίπου 15.255 μένουν εντός του δημοτικού διαμερίσματος Κιάτου.

Η οικονομία της πόλης βασίζεται κυρίως στο εμπόριο, αλλά, λόγω της παραλιακής της τοποθεσίας και της μικρής απόστασης από την Αθήνα, τους καλοκαιρινούς μήνες προσελκύει μεγάλο αριθμό παραθεριστών.

Η πρόσβαση στο Κιάτο είναι εύκολη, καθώς εξυπηρετείται με λεωφορεία του ΚΤΕΛ από Αθήνα κάθε μία ώρα και από Κόρινθο κάθε μισή. Επίσης λειτουργεί και σταθμός του προαστιακού σιδηροδρόμου, με

δρομολόγια ανά μία ώρα από Πειραιά.



A decorative graphic consisting of a 3x3 grid of squares. The top row has a white square, a light gray square, and a light purple square. The middle row has a dark green square, a light purple square, and a teal square. The bottom row has a light purple square, a teal square, and a light gray square.







br'Κίατο 2

ΧΩΡΟΣ
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Image © 2012 GeoEye
© 2012 Tele Atlas
© 2012 Basarsoft

©2010 Google

ΚΙΑΤΟ - ΔΗΜΟΣ ΣΙΚΥΩΝΙΩΝ Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Επί της παραλιακής οδού (Παλαιά Εθνική Οδός) εντός οικισμού
Οικοδομικό τετράγωνο 217 , Πολεοδομική ενότητα 3

ΟΙΚΟΠΕΔΟ: 3.414,63 τ.μ.
ΟΡΟΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Συντελεστής Δόμησης 0,8
Κάλυψη 60%
Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τμ
Μέγιστο ύψος 8 μέτρα + (στέγη 1,5 μ)
Parking καταστημ. 50-80 τ.μ. χώρου / θέση

ΔΟΜΗΣΗ Ισογείου 1.557 τ.μ.
Οροφος 1.157 τ.μ.
Σύνολικά 2.714 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι χώροι: 224 τ.μ.

Επί του δώματος και των στεγάστρων των ημιυπαίθριων χώρων συνολικής επιφάνειας 1380 τ.μ. θα τοποθετηθεί μονάδα φωτοβολταϊκών για παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος. Η μονάδα επιφάνειας 1300 τ.μ. θα έχει δυναμικότητα 140 kW.

ΜΙΣΘΩΤΕΣ: 1. SPRIDER 1.600 τ.μ.
2. SUPER MARKET 1.360 τ.μ.
Σύνολο 2.960 τ.μ

ΕΝΟΙΚΙΟ/ΜΗΝΑ: xx Ευρώ/τ.μ

ΚΟΣΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: xxxxxxxxx€

ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: xxx Ευρώ/m²

ΚΟΣΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ 140 Kw xxxxxxxx €

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ: Αναλαμβάνονται από τους χρήστες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

Δαπάνη επένδυσης

Αξία γης	xxxxxxxxx €
<u>Δαπάνη κατασκευής</u>	<u>xxxxxxxxx €</u>
Σύνολο οικοδομικών	xxxxxxxxx €
Μονάδα Φωτοβολταϊκών 120 kW	<u>xxxxxxxxx €</u>
<u>Σύνολο δαπάνης επένδυσης</u>	<u>xxxxxxxxx €</u>

Έσοδα εκμετάλλευσης ανά έτος

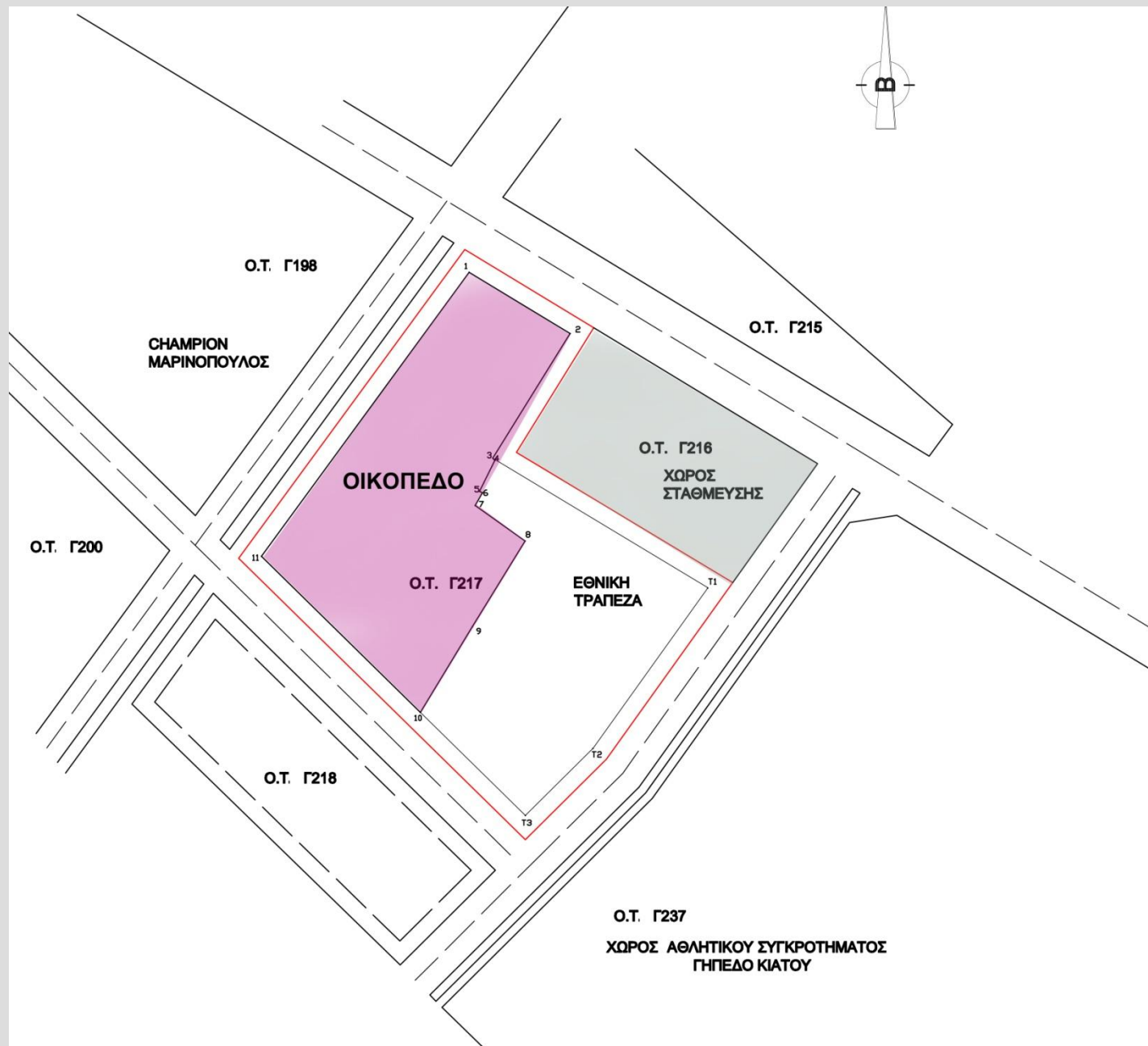
α. Μισθώματα (2.960 μ2 Xxxx €/m2 X12 μήνες)=	xxxxxxxxx €
β. Έσοδα από πώληση ηλ. Ρεύματος	<u>xxxxxxxxx €</u>
<u>Σύνολο ετησίων εσόδων</u>	<u>xxxxxxxxx €</u>

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

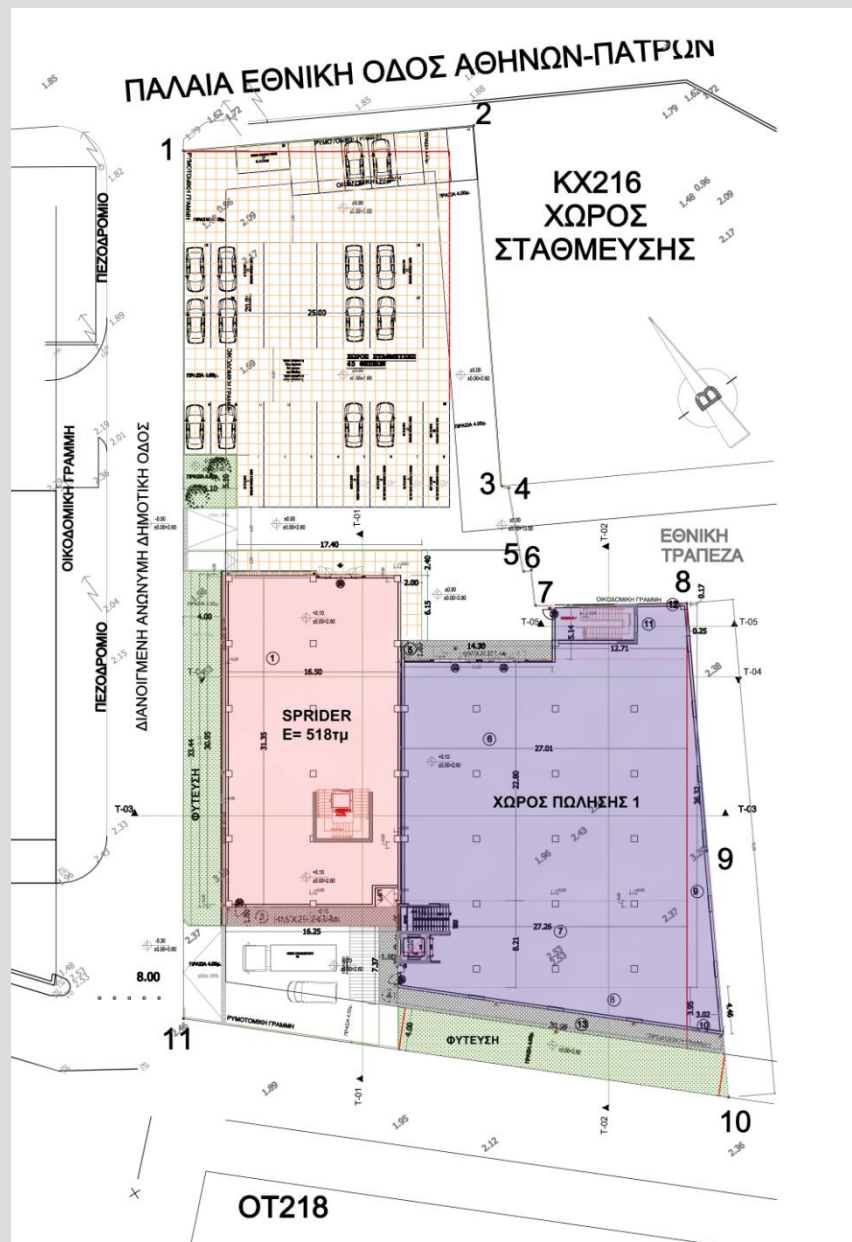
Με απόδοση 7%	xxxxxxxxx €
Με απόδοση 7.5%	xxxxxxxxx €
Με απόδοση 8%	xxxxxxxxx €

Σε περίπτωση πώλησης η αξία του έργου κυμαίνεται μεταξύ xxxx και xxxx εκ. Ευρώ.

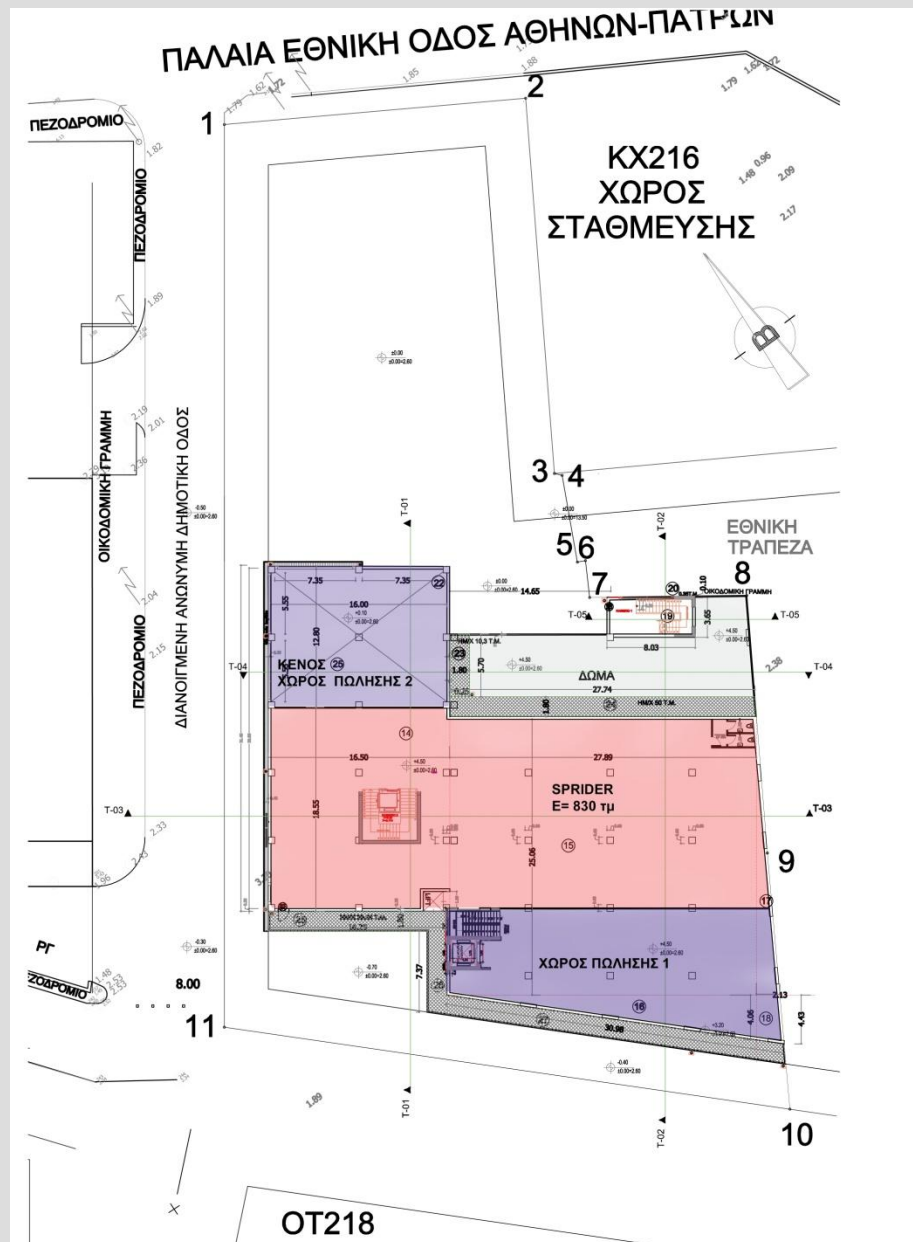
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ





L.C. DEVELOPMENT S.A.

1A Thiseos Av. & Delvinou St, Nea Erythraia, GR - 14671
Tel: +30 210 8000 808, e-mail: info@gikaikataskevi.gr