



L.C. DEVELOPMENT S.A.

ΛΗΞΟΥΡΙ

α/α: ΚΕΦ 01

ΠΕΡΙΟΧΗ

Το **Ληξούρι** είναι η κύρια πόλη στη χερσόνησο Παλική και η δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Κεφαλονιάς μετά από το Αργοστόλι. Ο πληθυσμός ανέρχεται στις 5.000 κατοίκους ενώ με τον περιφερειακό ιστό των χωριών γύρω από το Ληξούρι δημιουργείται πληθυσμός της τάξεως των 9.000 κατοίκων.

Το Ληξούρι καταστράφηκε ολοσχερώς τον Αυγουστο του 1953 λόγω του μεγάλου σεισμού και χτίστηκε από την αρχή. Σήμερα είναι μια σύγχρονη πολιτεία, αφού οι σεισμοί του 1953 άλλαξαν τελείως τη φυσιογνωμία της. Απέχει 31 χλμ ΒΔ από το Αργοστόλι, 3 ν.μ., με φεριμπότη.

Τοποθεσία Ακινήτου

Το ακίνητο έχει έκταση 10.000 τ.μ περίπου και βρίσκεται επί της εξόδου της πόλης προς Αργοστόλι, δεξιά και σε απόσταση 3.5 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης (δορυφορική αποτύπωση).

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ



ΔΟΥΦΟΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

<u>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u>	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	9554.81 τ.μ.
Σ.Δ.	0.2
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ	1911 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ	20%
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1911 τ.μ.